

# Otázky ke konceptu Revitalizace Milíčovských kopců z března 2017

## Základní dostupné informace k prezentovanému konceptu:

Název stavby: MILÍČOVSKÉ KOPCE

Zadavatel vytvoření konceptu: Úřad městské části Praha – Újezd

Zpracovatel dokumentace ZONA architekti s.r.o ([www.zonaarch.cz](http://www.zonaarch.cz))

Autoři: ZONA architekti, s.r.o (Ing. arch. Martin Belica a Ing. arch. Leoš Zeman)

## 1. Vznik vlastní studie týkající se revitalizace Milíčovských kopců

- Na základě jakých informací, studií, podnětů a podkladů vznikla myšlenka vybudování sjezdovky a vinohradu a další připojených prvků na Milíčovských kopcích?  
Jaký je skutečný a reálný počet mrazivých dní a nocí v této lokalitě potřebných k tomu, aby bylo možné zasněžovat? Je možné založit a dlouhodobě udržet vinohrad na navážce vytvořené při budování metra? *(Podobné projekty sjezdovek vznikly například v Krči nebo na Proseku, ale nebyly dlouhodobě udržitelné a zanikly, a to i přesto, že tamní podmínky – délka i sklon kopce - jsou pro provozování sjezdovky nesrovnatelně příznivější.)*
- Existuje nějaká studie proveditelnosti v této lokalitě? Jaké jsou skutečné náklady na provozování zasněžovacích děl, vleků, včetně dovedení potřebných sítí do lokality? Jaké jsou náklady na vytvoření a údržbu retenční nádrže, na zavlažování a údržbu vinohradu, provozování bufetu a půjčovny lyží? Kolik návštěvníků a za jaké ceny by muselo lyžařský areál v zimě navštívit, aby si vydělal alespoň na vlastní provoz? V ideálním případě i na náklady vlastní realizace a na celkovou údržbu z dlouhodobého hlediska? Kdo a za jakých podmínek bude financovat údržbu všech navrhovaných prvků v okamžiku, kdy si areál sám na sebe nevydělá? Jak se budou zájemci o lyžování ke sjezdovce dopravovat, kde budou parkovat, když současná dostupnost dané lokality je velmi omezená a v podstatě možná pouze pěšky?
- Kdy vznikl samotný záměr vytvořit sjezdovku, vinohrad a urnový háj spolu s dalšími prvky na Milíčovských kopcích? Kdy byla veřejnost s tímto záměrem seznámena? *Anketa byla prezentována v průběhu dubna 2017, ovšem křovinatý porost v oblasti sjezdovky a v místě plánované retenční nádrže byl zcela prokazatelně vykácen ještě před prezentací projektu veřejnosti – tedy v zimním období 2016 až 2017.*

## 2. Otázky týkající se dopravní dostupnosti celé oblasti

- *Spolu s houstnoucí výstavbou bytových domů kolem Milíčovských kopců významně narostl provoz na zdejších komunikacích. Nejenže je zde nedostatek parkovacích míst a zhoršená průjezdnost oblasti v době dopravních špiček, ale samotné komunikace v Kateřinkách (a nejen v Kateřinkách) jsou ve velmi neuspokojivém stavu. Aktivní využití Milíčovských kopců, tak jak je prezentované v konceptu, jednoznačně navýší dopravní zátěž a zhorší tak životní podmínky lidem bydlícím v Kateřinkách. Jediné dvě komunikace,*

*kterými se lze autem dostat k Milíčovským kopcům jsou ulice Proutěná a Vodnická. Jestliže dojde k realizaci projektu, jak městská část zajistí, aby se životní podmínky lidí bydlících v Kateřinkách nezhoršily? Jsou plánována další parkoviště pro lidi, kteří budou areál využívat? Jak bude zajištěna bezpečnost provozu na všech takto zatížených komunikacích? Děti tudy chodí do škol a do školek, lidé tu venčí psy. S nárůstem využití kopců, tak jak je prezentováno, automaticky vzroste provoz, včetně znečištění ovzduší výfukovými plyny, vzroste hlukové a světelné znečištění a dotkne se to nejen přilehlé chráněné oblasti, ale i obyvatel, kteří zde bydlí. Nebylo by praktičtější zachovat Milíčovské kopce jakožto klidovou (ne úplně snadno dostupnou) zónu sloužící k odpočinku především zdejších obyvatel? To je přesně to, co zdejší kopce dělá výjimečnými a přináší to užitek obyvatelům všech generací, kteří tu skutečně bydlí a tráví svůj volný čas.*

### **3. Otázky týkající se financování projektu a kompetencí týkajících se provozu atrakcí a jejich údržby z dlouhodobého hlediska**

- Má městská část Praha Újezd u Průhonic plán týkající se financování projektu, jeho realizace a dlouhodobé údržby?
- V případě, že dojde k realizaci konceptu, bude vypsáno výběrové řízení na provozovatele, dodavatele a správce? Jakým způsobem se budou všechny fáze projektu kontrolovat a revidovat, aby byly skutečně přínosem a nikoliv zátěží?

### **Otázky týkající se ochrany Přírodního parku Botič-Milíčov především pak jeho části Milíčovský les a rybníky**

- Jak bude z dlouhodobého hlediska zajištěno, aby projekt a provoz jednotlivých prvků neměl negativní vliv na chráněnou oblast v těsném sousedství Milíčovských kopců? Máme negativní zkušenosti spojené s výstavbou bytových domů v těsném sousedství kopců (novostavby za dráty vysokého napětí), která zničila životní prostředí zdejších obojživelníků. Jak zajistíme, aby se podobná situace neopakovala s výstavbou a provozem sjezdovky, retenční nádrže, vinohradu?

### **4. Otázky k rozmístění jednotlivých prvků**

- Proč je urnový háj umístěn na jižním svahu západního kopce, když právě tento kopec je nejvíce využíván dětmi i dospělými k rekreačním a sportovním aktivitám, neboť je pro obyvatele Kateřinek nejlépe dostupný?
- Proč je rozhledna plánována na prostředním kopci, když nejhezčí a nejzajímavější výhled do kraje je z kopce třetího (tam, kde je naplánována sjezdovka)?
- Proč místo vinohradu, který vyžaduje pravidelnou údržbu, nenavrhnout například komunitní zahrady, kde by si místní obyvatelé, kteří mnohdy bydlí v panelácích a nemají vlastní zahrádky, mohli pěstovat například bylinky, nebo ovoce a zeleninu, kompostovat biologický odpad z domácností a pořádat například sousedská setkávání se?

## 5. Otázky týkající se vlastní ankety k Revitalizaci Milíčovských kopců

- Kdo anketu popřípadě ankety organizuje? *(Jedná se o souběh elektronické verze hlasování na stránkách MČ Praha Újezd u Průhonic, hlasování prostřednictvím lístků rozdaných spolu s Klíčem do schránek obyvatel, kterých se revitalizace kopců bezprostředně týká, a nakonec i o vyjádření podpory projektu na letácích rozdávaných na školách a školkách v okolí kopců členy SDH.)*
- Kde všude a kdy byly anketní lístky rozdávány?
- Kdo bude anketu/ankety vyhodnocovat? Bude možné nahlédnout do procesu zpracování a vyhodnocení? Bude určena komise, která bude průběh hlasování sledovat a vyhodnocovat?
- Kdy a kde a jak budou prezentovány výsledky hlasování?
- Kdy a za jakých okolností se bude rozhodovat o tom, zda projekt bude či nebude realizován?

Za odpovědi děkujeme!

Otázky byly sestaveny na základu diskuse, která se k danému tématu odehrála na schůzi shromáždění SVJ Proutěná – U Pramene dne 24. 4. 2017.

Romana Jandourková

a

Dagmar Pospíchalová

V Praze dne 26. 4. 2017

## Odpoověď z úřadu MČ Praha – Újezd u Průhonic ze dne 17. 5. 2017

Dobrý den paní Jandourková,

Vaše otázky evidujeme pod číslem jednací 00514/2017. Většinou dotazů se zabýval stavební výbor dne 10. 5. 2017, na kterém jste byla také přítomna. Přesto se pokusím dotazy shrnout a odpovědět na ně.

Na pravidelném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Újezd dne 19. 10. 2016 při projednávání bodu č. 3 „Schválení záměru revitalizace – ÚTUM“ byl vznesen požadavek na vytvoření studie, která by ukázala další možnosti využití Milíčovských kopců. Zadání pro firmu ZONA architekti, s.r.o. bylo úmyslně obecné a byl zde ponechán prostor pro tvůrčí potenciál architektů Martina Belici a Leoše Zemana. Záměrem bylo použít tuto studii pro rozpoutání debaty nad problémem a vyškrtat ze studie „záměry vysloveně nevhodné“ a zařadit a rozvinout záměry jiné a nebo ty, které ve studii úplně chybí. V době před vznikem této studie jsme plánovali pouze vytvoření vertikálních a horizontálních průseků keřových skupin, vytvoření jednoho piknikového místa na prostředním kopci, vysazení třiceti ovocných stromů, úpravu cesty protínající vrcholy a svahy všech tří kopců v podélné ose a vytvoření „včelího paloučku“ s úly na třetím kopci (nejdále od sídliště).

Jelikož tato studie není dogma je zbytečné zde obhajovat její jednotlivé body. Účelem je zjistit zda je na Milíčovských kopcích vhodné umístit vinohrad, nebo se sem více hodí v jednom vykáceném pruhu vysadit třešňovku a nebo zda kopcům ponecháme jejich současný charakter.

Veškeré úpravy kopců jsou plánovány pro obyvatele naší městské části a nejbližšího okolí, v podstatě pro ty, kteří sem už stejně docházejí (v současné době sem jezdí velmi málo lidí venčit pejsky autem a tak to asi i zůstane). Největší obavu vzbudila sjezdovka. Ve skutečnosti by na tomto svahu mohla vzniknout pouze lyžařská škola, kde kapacitu určuje hlavně instruktor lyžování. Děti by byly nasmlouvány na určitou hodinu a pokud by je přivezli rodiče autem, tak by během dne nehrozilo zacpání Vodnické a Proutěné ulice vozidly. V zimě bývá kolem šestnácté hodiny tma a tak v době návratu obyvatel kateřinského sídliště odpoledne z práce domů by neměl být žádný problém s parkováním. Ale to hodně předbíháme. Stejně tak odstranění keřů na tomto svahu nebylo kvůli lyžařům, ale pro malé sánkaře, kteří nemají nároky na dopravní obslužnost.

Veřejnost byla seznámena s výše uvedenou studií přibližně do dvou týdnů od doby, kdy byla poprvé předložena na stavebním výboru. Seznámení proběhlo elektronickou formou a vloženými anketními lístky v periodiku Klíč (pro starší obyvatele, kteří nemají a nebo neovládají internetovou komunikaci). Jedna osoba může odpovídat pouze jednou z těchto forem a papírové anketní lístky budou vloženy do elektronické verze na úřadě (vše bude archivováno a umožněna kontrola). Školy a školky byly dotázány pouze na zájem o výuku

lyžování a s elektronickou ani papírovou anketou nemají nic společného. Po ukončení hlasování (28. 4. 2017) budou jednotlivé odpovědi zpracovány do grafů a prezentovány na květnovém zastupitelstvu dne 17. 5. 2017 a následně na webových stránkách úřadu a prostřednictvím nejbližšího vydání Klíče a Zpravodaje.

S pozdravem,

Pavel Staněk

**Ing. Pavel Staněk**

Úřad městské části Praha - Újezd

Kateřinské náměstí 465/1

148 00 Praha 4

tel.: 272 690 692